

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 03 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST, ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 10/7/2020 về việc sửa chữa, bổ sung của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CCTHADS, ngày 15/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 432/CT-TTA.TĐG ngày 02/6/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TB-BINHPHUOC.APC ngày 03/01/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 278 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và tài sản gắn liền với đất (theo biên bản kê biên), được ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 289269, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00769CNTT+CMĐ ngày 11/7/2013 cho ông Tạ Văn Đồng, sinh năm 1985, CMND số: 285177186 và bà Nguyễn Thị Biển, sinh năm 1988, CMND số: 285400564, cùng có địa chỉ tại thôn 11, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Thửa đất có diện tích 278 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất 00, tờ bản đồ số 00, tọa lạc tại thôn 11, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo số liệu đo đạc chính lý thửa đất số 02-2021 ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và Tư vấn đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất có diện tích là 368,1m<sup>2</sup> (gồm 278m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 90,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Trong tổng diện tích đất, có 162,0m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ.

**Giá khởi điểm là:** 1.691.055.583đ (Một tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm tám mươi ba đồng).

**Thời gian bán đấu giá:** 10 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 02 năm 2023.

**Địa điểm bán đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phước.

Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và các chi phí phát sinh trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Người được thi hành án được quyền nhận tài sản thi hành án để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và mua hồ sơ bán đấu giá trong giờ hành chính từ ngày ban hành Thông báo này đến ngày 13/02/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước;

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước. Điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hà;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Đăng Tú**